

Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2018

Haus 1

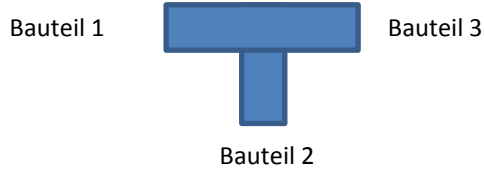
Die Rohbauarbeiten im Bauteil 1 und 2 sind abgeschlossen, ebenso wie die Sanitär- sowie Elektrorohinstallation. Fußbodenheizungs- und Estricharbeiten sind weitestgehend abgeschlossen. In den Treppenhäusern sind die Putzarbeiten in vollem Gange. Fliesenarbeiten in Küchen und Bädern sind etwa zu 50 % erledigt.

Im Bauteil 3 sind die Rohbauarbeiten in den letzten Zügen und die Rohinstallationsarbeiten haben begonnen.

Die Dacharbeiten im Haus 1 sind bis auf den Endbelag der Dachterrassen abgeschlossen.

Nunmehr können die Fertigstellungstermine der einzelnen Bauteile genauer abgeschätzt werden.

Voraussichtliche Bezugsfertigkeit:
 Bauteil 1 und 2 – Dezember 2018/ Januar 2019
 Bauteil 3 - April/ Mai 2019



Haus 1 Fassadenarbeiten



Treppenhaus wird verputzt



Heizungsinstallation



Fliesenarbeiten in den Bädern

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

<p>Vor der Sanierung //</p> <p>Kauf der ehemaligen Kasernenanlage, Projektierung und Planungsarbeiten</p>	<p>Vorbereitungsarbeiten //</p> <p>Aufräumarbeiten</p>	<p>Verkaufsstart //</p> <p>des 1. Bauabschnittes Haus 1 und 2 im Juni des 2. Bauabschnittes Haus 3 im November</p>	<p>Bautätigkeiten //</p> <p>Tragwände gesetzt, Dachflächen geschlossen, Fenster eingesetzt, Rohinstallationen für Elektro/ Sanitär Heizschleifen verlegt, Estrich gegossen</p>	<p>Bautätigkeiten //</p> <p>Estrich in allen Etagen fertig, Heizung-Sanitärinstallation abgeschlossen, Putzarbeiten in Treppenhäusern, Fliesenarbeiten in Bädern und Küchen, Fassadenarbeiten abgeschlossen</p>	<p>Ausblick //</p> <p>Innenausbauarbeiten werden fertig gestellt und die Balkonanlage montiert, sodass die ersten Wohnungen im November/ Dezember 2018 übergeben werden können. Gesamtfertigstellung im 2. Quartal 2019 geplant</p>
2013	2015	Juni/ November 2016	1./ 2. Quartal 2018	3. Quartal 2018	4. Quartal 2018/ 1. Quartal 2019

Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2018

Haus 2

Die Rohbauarbeiten im Haus 2 sind in den letzten Zügen, ebenso wie die Sanitär- sowie Elektrorohinstallation. Die Fußbodenheizungs- und Estricharbeiten sind in Vorbereitung und werden Mitte Oktober 2018 ausgeführt. Das neue Wärmedämmverbundsystem (WDVS für die Fassade) wurde vollständig angebracht und die Klinkerarbeiten sind in den letzten Zügen.

Nunmehr kann auch im Haus 2 der Fertigstellungstermin abgeschätzt werden.
 Voraussichtliche Bezugfertigkeit:
 Haus 2 – Dezember 2018/ 1. Quartal 2019



Haus 2 Fassadenarbeiten



Heizkreisverteilung

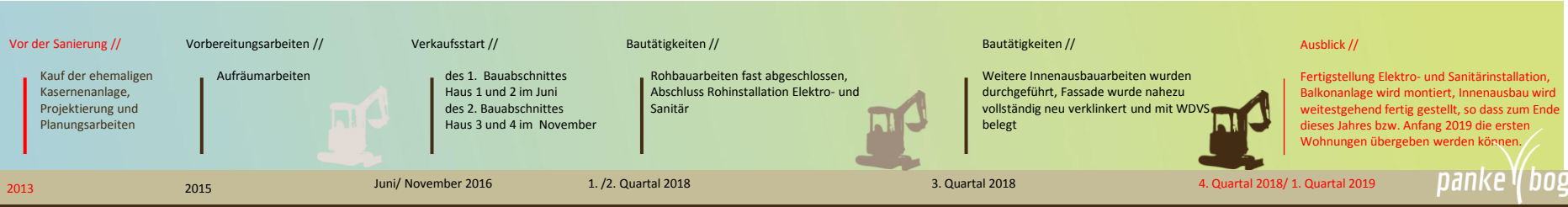


Rohinstallation für Sanitär



Mauerwerksarbeiten im Dachgeschoss

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2018

Haus 3 und 4

Im Haus 3 sind die Rohbauarbeiten weitestgehend abgeschlossen. Die Rohinstallation wird vorbereitet. Die Dacharbeiten sind in vollem Gange.

Die Fälligkeit der 2. Kaufpreisrate im Haus 3 hängt von dem Abschluss der Rohbauarbeiten und der neuen Eindeckung der Dachflächen ab. Voraussichtlich wird dies im 4. Quartal 2018 erfolgen.

Im Haus 4 sind die Rohbauarbeiten in den letzten Zügen. Die Elektro- sowie die Sanitärrohinstallation sind fast fertig gestellt. Die Dachflächen sind zu 75 % neu gedeckt.

Die Fälligkeit der 2. Kaufpreisrate im Haus 4 wird voraussichtlich im Oktober/ November 2018 eintreten.

Mit einer Bezugfertigkeit der Wohnungen, rechnen wir bei beiden Häusern derzeit mit dem 2. Quartal 2019.



Haus 3 Dacharbeiten im Bauteil 1



Haus 4 Dacharbeiten

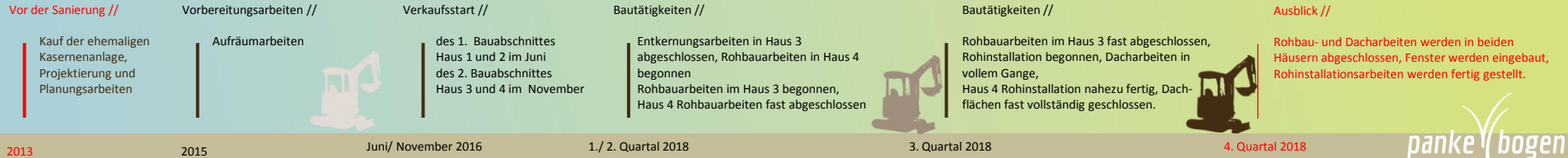


Haus 4 Dacharbeiten



Haus 4 Elektroarbeiten

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?



Aktueller Baufortschritt

// 3. Quartal 2018

Haus 5 und 6

Die Entkernungsarbeiten sind bei beiden Häusern abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten im Haus 6 sind etwas weiter fortgeschritten als im Haus 5. Im Haus 5 sind die neuen tragenden Wände bis auf die Bodenplatte bereits erstellt.

Die Fälligkeit der 2. Kaufpreisrate wird voraussichtlich im 1. Quartal 2019 eintreten. Mit einer Bezugfertigkeit der Wohnungen, rechnen wir bei beiden Häusern derzeit mit dem 2. bzw. 3. Quartal 2019.

Wichtiger Hinweis zur Baustellenbegehung:

Aus Versicherungs- und Haftungsgründen ist eine Begehung der Baustelle ohne vorherige Anmeldung, ohne der Baustelle entsprechender Kleidung, wie festes Schuhwerk sowie ohne die Begleitung eines Mitarbeiters von uns vor Ort, strengstens untersagt. Der Zutritt der Baustelle für Kinder ist nicht erlaubt.

Da immer wieder Besichtigungswünsche an uns herangetragen werden, haben wir seit einigen Monaten immer einen festen Termin, für welchen Sie sich anmelden können. Dieser Besichtigungstermin findet immer am letzten Samstag eines Monats statt.

Bitte melden Sie sich bei Interesse rechtzeitig an, da aus logistischen Gründen nur eine bestimmte Anzahl an Personen zulässig ist. Die Anmeldung erfolgt unter: info@pankebogen.de



Haus 5



Haus 5



Haus 6



Haus 6

WAS PASSIERT AUF DER BAUSTELLE?

<p>Vor der Sanierung //</p> <p>Kauf der ehemaligen Kasernenanlage, Projektierung und Planungsarbeiten</p>	<p>Vorbereitungsarbeiten //</p> <p>Aufräumarbeiten</p>	<p>Verkaufsstart //</p> <p>1. Bauabschnitt: Haus 1 und 2 Juni 2016 2. Bauabschnitt: Haus 3 und 4 November 2016 3. Bauabschnitt: Haus 5 und 6 Mai 2017</p>	<p>Bautätigkeiten //</p> <p>Entkernung der Häuser 5 und 6 wurde abgeschlossen, Beginn der Rohbauarbeiten in beiden Häusern, Maurerarbeiten sind im vollen Gange</p>	<p>Bautätigkeiten //</p> <p>Rohbauarbeiten sind in vollem Gange, die neuen tragenden Kalksandsteinwände wurden in beiden Häusern erstellt.</p>	<p>Ausblick //</p> <p>In den Häusern 5 und 6 werden die Dacharbeiten beendet, Rohbauten werden geschlossen, Rohinstallation wird begonnen</p>
2013	2015	2016 & 2017	1. / 2. Quartal 2018	3. Quartal 2018	4. Quartal 2018